



КОПИЯ

Администрация Уренского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026

№ 1053

**О создании комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026 - 2027 гг. на территории Уренского
муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» администрация Уренского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области;

2.2. Положение о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области;

2.3. Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области Груздева Сергея Константиновича.

Глава местного самоуправления



С.Б. Бабинцев

ВЕРНО

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Уренского муниципального округа
Нижегородской области
от 10.07.2026 № 1053

СОСТАВ

**комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2026 - 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа
Нижегородской области**

Председатель комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Груздев Сергей
Константинович | -заместитель главы администрации,
начальник управления капитального
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
администрации Уренского
муниципального округа Нижегородской
области; |
|-------------------------------------|---|

Заместитель председателя комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 2. Соловьёв Сергей
Александрович | -заместитель начальника управления,
начальник отдела жилищно-
коммунального хозяйства управления
капитального строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
администрации Уренского
муниципального округа Нижегородской
области; |
|-------------------------------------|--|

Секретарь комиссии:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 3. Полетова Виктория
Александровна | -заместитель начальника отдела
жилищно-коммунального хозяйства
управления капитального строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
администрации Уренского
муниципального округа Нижегородской
области; |
|---------------------------------------|---|

Члены комиссии:

- | | |
|----|---|
| 4. | -Представитель теплоснабжающей
организации (по согласованию в целях
проверки потребителей тепловой
энергии) |
| 5. | -Представитель Волжско-Окского
управления Ростехнадзора (по
согласованию в целях проверки
теплоснабжающих организаций) |

6. -Представитель государственной жилищной инспекции Нижегородской области (по согласованию в целях проверки управляющих организаций, ТСЖ)
7. -Представитель газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (по согласованию в целях проверки потребителей тепловой энергии)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Уренского муниципального округа
Нижегородской области
от 10.07.2026 № 1053

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области (далее – Положение) определяет цели, задачи, структуру и состав, а также порядок работы комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области (далее – Комиссия).

1.2. В своей работе Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Правила) и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Порядок), утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, зарегистрированным в Минюсте России 29.11.2024 № 80417.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом, образованным в целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области лицами, указанными в подпунктах 2.1.1 - 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Положения.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Целью Комиссии является проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области следующими лицами:

2.1.1. Теплоснабжающими организациями;

2.1.2. Потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

2.1.3. Управляющими организациями, а также товариществами собственников жилья;

2.1.4. Лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном

доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

- осуществление проверки выполнения лицами, указанными в подпунктах 2.1.1 - 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Положения, требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных разделом II Правил;
- проверка документов, подтверждающих выполнение требований;
- проведение осмотра объектов оценки;
- оформление результатов оценки обеспечения готовности проверяемых лиц.

3. Структура и состав Комиссии

3.1. В Комиссию включаются представители:

3.1.1. Администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области;

3.1.2. Единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;

3.1.3. Государственной жилищной инспекции Нижегородской области в отношении лиц, указанных в подпунктах 2.1.3, 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Положения;

3.1.4. Волжско-Окского управления Ростехнадзора в отношении лиц, указанных в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Положения;

3.1.5. Газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, в которых установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, в отношении лиц, указанных в подпунктах 2.1.3, 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Положения.

3.2. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, его заместителя, секретаря и членов Комиссии.

3.3. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

3.4. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.5. Председатель, его заместитель и секретарь являются членами Комиссии.

3.6. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые Комиссией решения.

3.7. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области.

3.8. Замена члена Комиссии допускается только по постановлению администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области (далее – Программа), утверждаемой постановлением администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области.

4.2. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте администрации Уренского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и Программы, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

4.3. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил.

4.4. Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду должны быть представлены Комиссии не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до соответствующего срока проверки, указанного в Программе.

4.5. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил.

4.6. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

4.7. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в подпунктах 2.1.1-2.1.4 пункта 2.1 настоящего Положения, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

4.8. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:
уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

4.8.1. Значение индекса готовности лиц, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Положения, не может быть более 0,8 в случае, если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности равна 0:

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил).

4.8.2. Значение индекса готовности лиц, указанных в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Положения, не может быть более 0,8 в случае, если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности равна 0:

- показатель наличия акта промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 335 - 337, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил);

- показатель наличия разработанного в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил).

4.8.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

4.8.4. В отношении лиц, указанных в подпунктах 2.1.1 – 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Порядка, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в Комиссию.

4.8.5. В течение 10 календарных дней с даты предоставления Комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности.

4.9. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

4.10. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

4.11. Комиссией не позднее 14 календарных дней со дня получения уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

4.11.1. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Положения, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Волжско-Окское управления Ростехнадзора.

4.11.2. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 2.1.3, 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Положения, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

4.12. Срок составления акта - не позднее 10 сентября для лиц, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Положения, не позднее 25 октября для теплоснабжающих организаций.

4.13. В случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица выдается паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

4.14. Сроки выдачи паспортов не могут быть позднее 15 сентября - для лиц, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Положения, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций.

4.15. Комиссией в срок не позднее 1 декабря на официальном сайте администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" публикуется сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности.

Приложение № 1
к Положению о комиссии по
проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду
2026 - 2027 гг. на территории Уренского
муниципального округа Нижегородской
области, утвержденному
постановлением администрации
Уренского муниципального округа
Нижегородской области
от 10.07.2026 № 1053

Акт
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
_____/_____ гг.

(место составления акта)

(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма и реквизиты документа, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду от _____.20____, утвержденной _____

(фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с «___» _____ 20____ г. по «___» _____ 20____ г. в соответствии
с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела
оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

...

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

№ п/п	Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/ не готов)
-------	--------------------------------------	--

№ п/п	Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/ не готов)
1		
2		
3		
...		
	Итоговый индекс готовности объектов	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)

Приложения:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду

_____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду

_____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду

_____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

...

Председатель комиссии:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Заместитель

председателя комиссии

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г.

_____ (подпись) _____

(расшифровка подписи
руководителя (его
уполномоченного
представителя) в
отношении которого
проводилась оценка

обеспечения готовности к
отопительному периоду

Приложение № 2
к Положению о комиссии по
проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду
2026 - 2027 гг. на территории Уренского
муниципального округа Нижегородской
области, утвержденному
постановлением администрации
Уренского муниципального округа
Нижегородской области
от 10.07.2026 № 1053

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- №№ _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____

№ _____

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Уренского муниципального округа
Нижегородской области
от 10.07.2026 № 1053

ПРОГРАММА
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2026 – 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа
Нижегородской области

1. Общие положения

1.1. Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Правила) и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Порядок), утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, зарегистрированным в Минюсте России 29.11.2024 № 80417.

1.2. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии осуществляется комиссией по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области (далее – Комиссия), созданной администрацией Уренского муниципального округа Нижегородской области.

1.3. В своей работе Комиссия руководствуется Положением о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области, утверждаемым постановлением администрации Уренского муниципального округа (далее – Положение).

1.4. Настоящая Программа определяет перечень лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. (далее - оценке обеспечения готовности к отопительному периоду), расположенных на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области, права и обязанности членов Комиссии, сроки и график оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, а также перечень документов, рассматриваемых Комиссией при оценке обеспечения готовности к отопительному периоду.

2. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Оценке обеспечения готовности к отопительному периоду в соответствии с настоящей Программой подлежат следующие лица:

2.1.1 Теплоснабжающие организации.

2.1.2. Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

2.1.3. Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья.

2.1.4. Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председатель совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2.2. Перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг., содержится в Приложении №1 к настоящей Программе.

2.3. Перечень потребителей тепловой энергии на территории Уренского муниципального округа, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений), подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг., содержится в Приложении №2 к настоящей Программе.

2.4. Перечень управляющих организаций, товариществ собственников жилья и лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателей совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг., содержится в Приложении №3 к настоящей Программе.

3. Права и обязанности членов Комиссии

3.1. Члены Комиссии осуществляют свои права и обязанности в соответствии с Положением.

3.2. Председатель (заместитель председателя) Комиссии обязан:

3.2.1. возглавлять Комиссию и руководить ее деятельностью;

3.2.2. проводить плановые и внеплановые заседания Комиссии;

3.2.3. координировать работу Комиссии;

3.2.4. осуществлять общий контроль за реализацией решений, принятых на Комиссии;

3.2.5. подписывать акты и паспорта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

3.2.6. определять сроки выдачи актов и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду;

3.2.7. осуществлять иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Секретарь Комиссии обязан:

3.3.1. осуществлять работу по подготовке документов для рассмотрения на заседании Комиссии;

3.3.2. осуществлять подготовку заседаний Комиссии;

3.3.3. вести документацию Комиссии, уведомлять членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседания и знакомить их с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании Комиссии.

3.4. Члены комиссии обязаны:

3.4.1. лично участвовать в заседаниях Комиссии;

3.4.2. принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии настоящей Программой;

3.4.3. осуществлять оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами;

3.4.4. подписывать акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

3.4.5. соблюдать установленные Комиссией ограничения на разглашение информации;

3.4.6. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания Комиссии;

3.4.7. знать и руководствоваться в своей деятельности законодательством Российской Федерации;

3.4.8. осуществлять иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Члены Комиссии имеют право:

3.5.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых Комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому Комиссией;

3.5.2. запрашивать дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами.

3.6. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.7. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на заседании Комиссии присутствует пятьдесят и более процентов общего числа ее членов в части касающейся оцениваемых объектов.

4. Сроки и график проведения оценки готовности к отопительному периоду

4.1. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 2.1 настоящей Программы, осуществляется Комиссией в сроки, указанные в графике проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов согласно Приложению № 4 (далее – График).

5. Перечень документов, рассматриваемых Комиссией при оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

5.1. В целях оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 настоящей Программы, обязаны подготовить и представить Комиссии за 3 (три) рабочих дня до срока начала оценки, указанного в Графике, следующие документы:

5.1.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

5.1.2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808.

5.1.3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил № 511.

5.1.4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511.

5.1.5. Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.

5.1.6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктами 70, 71 Правил № 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

5.1.7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

5.1.8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

5.1.9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.

5.1.10. Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

5.1.11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

5.1.12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

5.1.13. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких

приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

5.1.14. Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

5.1.15. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

-о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511;

-о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

5.1.16. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511.

5.1.17. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

5.1.18. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным

руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511.

5.1.19. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511.

5.1.20. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил № 511.

5.1.21. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511.

5.1.22. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511.

5.1.23. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511.

5.1.24. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511.

5.1.25. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.

5.1.26. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в

Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.

5.1.27. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

5.1.28. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

5.1.29. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила № 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).

5.2. К пакету документов, указанных в подпунктах 5.1.1 - 5.1.29 пункта 5.1 настоящей Программы, прикладываются заполненные оценочные листы по каждому объекту оценки. Форма оценочного листа и образец расчета индекса готовности содержится в Приложении № 5 к настоящей Программе.

5.3. В целях оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпунктах 2.1.2 - 2.1.4 пункта 2.1 настоящей Программы, обязаны подготовить и представить Комиссии за 3 (три) рабочих дня до срока начала оценки, указанного в Графике, следующие документы:

5.3.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511.

5.3.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних

системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511.

5.3.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

5.3.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

5.3.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

5.3.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511.

5.3.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

5.3.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

5.3.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

5.3.10. Акты или документы, подтверждающие проверку

работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511.

5.3.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

5.3.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

5.3.13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

5.3.14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

5.3.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил № 511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

5.3.16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.

5.3.17. Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

5.3.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в

многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 2.1.3 - 2.1.4 пункта 2.1 настоящей Программы).

5.3.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.

5.4. К пакету документов, указанных в подпунктах 5.3.1 - 5.3.19 пункта 5.1 настоящей Программы, прикладываются заполненные оценочные листы по каждому объекту оценки. Форма оценочного листа и образец расчета индекса готовности содержится в Приложении № 6 к настоящей Программе.

5.5. Пакет документов, указанных в пунктах 5.1 и 5.3 настоящей Программы, предоставляется в электронном виде посредством направления ссылки на файлы в облачном хранилище по адресу электронной почты otdel_gkh_urenadm@mail.ru, а также на бумажном носителе (оригиналы или заверенные копии) по адресу: г. Урень, ул. Ленина, д. 65, кабинет № 16.

5.6. Заполненные оценочные листы по каждому объекту оценки предоставляются в формате .xlsx, остальные документы в формате .pdf.

Приложение № 1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
на территории Уренского
муниципального округа Нижегородской
области, утвержденной постановлением
администрации Уренского
муниципального округа Нижегородской
области от 10.07.2026 № 1053

**Перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в
сфере теплоснабжения на территории Уренского муниципального округа
Нижегородской области, подлежащих оценке обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026 - 2027 гг.**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	ИНН	Наличие статуса Единой теплоснабжающей организации (Да/Нет)
1	ООО «Гранит»	5260182440	Да
2	ООО «Коммунсервис»	5235007356	Нет
3	ГБУ СРЦИ «Красный Яр»	5235001940	Да

Приложение № 2

к Программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2026 - 2027 гг. на территории Уренского муниципального округа
Нижегородской области, утвержденной постановлением администрации
Уренского муниципального округа Нижегородской области
от 10.07.2026 № 1053

Перечень потребителей тепловой энергии на территории Уренского муниципального округа, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений), подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

№	Наименование проверяемого лица	Объект во владении (пользовании), подлежащий проверке	Адрес объекта	Наименование теплоснабжающей организации
1	МАУК «Уренская ЦБС»	Административное здание	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Советская, д. 26	ООО «Гранит»
2	МАУК «Уренская ЦКС»	Здание ДК	г. Урень, ул. Ленина, д. 67	ООО «Гранит»
		Здание ДК	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, р.п. Арья, ул. Школьная, д. 5А	ООО «Гранит»
		Здание ДК	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, д. Б. Арья, ул. Центральная, д. 8	ООО «Гранит»
		Здание ДК	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с. Б.Карпово ул. Центральная, д. 42А	ООО «Гранит»

		Уста здание ДК	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, п. Уста, ул. Октябрьская д.22	ООО «Коммунсервис»
		д. Минеево здание ДК	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, д. Минеево, ул. Репина д.16	ООО «Коммунсервис»
		с. Семеново здание ДК	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с. Семеново, ул. Школьная д.2	ООО «Коммунсервис»
		д. Б. Никитино здание ДК	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, д. Б. Никитино, ул. Молодежная д.14	ООО «Коммунсервис»
		Тулага здание ДК	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, д. Тулага, ул. Комсомольская д.13	ООО «Коммунсервис»
		Вязовая здание ДК	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, д. Вязовая, ул. Школьная д.2	ООО «Коммунсервис»
		Карпуниха здание ДК	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с. Карпуниха, ул. Махалова д.86	ООО «Коммунсервис»
		Темта здание ДК	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с. Темта, ул. Молодежная д.2а	ООО «Коммунсервис»
		Здание ДК Горево	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с. Б. Горево, ул. Советская д.12	ООО «Коммунсервис»
		Здание ДК Терсень	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, д. Б Терсень, ул. Мира д.3	ООО «Коммунсервис»
3	МБОУ ДОД «Детская музыкальная школа им. В.Б. Трифонова»	Музыкальная школа	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Ленина, 98	ООО «Гранит»
4	МБУДО «ДХШ г. Урень»	Художественная школа	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Ленина, д. 89	ООО «Гранит»
5	МБУК МВК им.В.Ф.Мамонтова	Музей	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Ленина, д. 95 «А»	ООО «Гранит»

6	МАОУ «Уренская СОШ №1»	Школа	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Площадь Революции, д. 3А	ООО «Гранит»
7	МАОУ «Уренская СОШ № 2»	Школа	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Индустриальная, д. 12 «А»	ООО «Гранит»
8	МБОУ «Арьевская СОШ»	Школа (2 здания)	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, р.п. Арья, ул. Школьная, д. 1	ООО «Гранит»
9	МБОУ «Карповская СОШ»	Здание дошкольной группы	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с.Б.Карпово, ул.Центральная, 48А	ООО «Гранит»
		Школа	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с.Б.Карпово, ул.Центральная, 17Б	ООО «Гранит»
10	МБОУ «Темтовская ООШ»	Школа	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с. Темта, ул. Школьная, д. 53А	ООО «Гранит»
11	МАДОУ «Парус»	Детский сад	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Ленина, д. 63 «Б»	ООО «Гранит»
12	МАДОУ «Ромашка»	Детский сад (2 здания)	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Ленина, д. 61	ООО «Гранит»
13	МБДОУ д/с «Теремок»	Детский сад	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Индустриальная, д. 1 «А»	ООО «Гранит»
14	МБДОУ «Радуга»	Детский сад	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Ленина, д.216	ООО «Гранит»
		Детский сад	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Ленина, д.173А	ООО «Гранит»
15	МАДОУ «Сказка»	Детский сад	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, р.п. Арья, ул. Победы, д. 19	ООО «Гранит»
		Детский сад	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, р.п. Арья, ул. Труда, д. 16	ООО «Гранит»

16	МБДОУ «Берёзка»	Детский сад	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, д. Б. Арья, ул. Центральная, д. 10	ООО «Гранит»
17	МБДОУ «Росинка»	Детский сад	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, д. Б. Песочное, ул. Центральная, д. 21	ООО «Гранит»
18	ДДТ г. Урень	Административное здание	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Ленина, д. 63	ООО «Гранит»
19	МАОУ «Устанская СОШ»	Уста здание школы	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, п. Уста, ул. Октябрьская д.22а	ООО «Коммунсервис»
20	МБОУ «Минеевская ООШ»	Минеевская школа здание	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, д. Минеево, ул. Школьная д.10	ООО «Коммунсервис»
		Здание дошкольной группы	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, д. Минеево, ул. Репина д.14	ООО «Коммунсервис»
21	МАОУ «Карпунихинская СОШ»	Здание школы	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с. Карпуниха, ул. Школьная д.24	ООО «Коммунсервис»
		Здание ДООЦ Звездный	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с. Карпуниха, ул. Школьная д.24А	ООО «Коммунсервис»
22	МАУ «Горевская СОШ»	Здание школы	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с. Б. Горевое, ул. Советская д.21	ООО «Коммунсервис»
23	МБОУ «Б. Терсенская СОШ»	Здание Терсенской школы	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, д. Б Терсень, ул. Зеленая д.2	ООО «Коммунсервис»
24	МБДОУ «Орлёнок»	Уста здание д/с Орлёнок	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, п. Уста, ул. Мира д.6а	ООО «Коммунсервис»
25	ГБ ПОУ «УИЭТ»	Учебный корпус № 1	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Коммунистическая, д. 43	ООО «Гранит»
		Учебный корпус № 1	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Коммунистическая, д. 43	ООО «Гранит»

		Здание ЛПЗ	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Коммунистическая, д. 43	ООО «Гранит»
26	ГКОУ «Уренская коррекционная школа-интернат»	Школа-интернат	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Плодосовхоз, 30 «А»	ООО «Гранит»
		Школа	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Ленина, 171	ООО «Гранит»
27	МАУ ДО «ФОК в г. Урень Нижегородской области»	Спортивное учреждение	Нижегородская обл., г. Урень, ул. Индустриальная, д. 6 А	ООО «Гранит»
		Спортивное учреждение	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, р.п. Арья, ул. Строителей, д.10 а	ООО «Гранит»
28	ГБУ Семейный центр «Облачко» Уренского м.о.	Семейный центр	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, д. Б. Арья, ул. Центральная, д. 12	ООО «Гранит»
29	ГБУ Карповский дом-интернат	Дом-интернат	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с. Б. Карпово, ул. Центральная, 44	ООО «Гранит»
30	ГБУЗ НО «Северный ММЦ»	Поликлиника, хирургия, терапия, инфекционное отделение (4 здания)	г. Урень, ул. Ленина, д. 61	ООО «Гранит»
		Участковая больница (2 здания)	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, р.п. Арья, ул. Юбилейная, д. 22	ООО «Гранит»
		ФАП	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, д.Б. Арья, ул.Центральная, д,7Д/1	ООО «Гранит»
		с. Семеново здание ФАП	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с. Семеново, ул. Школьная д.4	ООО «Коммунсервис»
		п. Уста здание больницы	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, п. Уста, ул. Мира д.6а помещ.1	ООО «Коммунсервис»
		с. Б. Горево здание ФАП	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с. Б. Горево, ул. Советская д.12	ООО «Коммунсервис»

		д. Б. Никитино здание ФАП	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, д. Никитино, ул. Молодежная д.13 помещ.2	ООО «Коммунсервис»
		с. Карпуниха здание больницы	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с. Карпуниха, ул. Больничная д.6А	ООО «Коммунсервис»
		Здание ФАП д. Б. Терсень	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, д. Б. Терсень, ул. Мира д.5	ООО «Коммунсервис»
		Здание ФАП с. Темта	Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, с. Темта, ул. Молодежная д.2б	ООО «Коммунсервис»

Приложение № 3
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
на территории Уренского
муниципального округа Нижегородской
области, утвержденной постановлением
администрации Уренского
муниципального округа Нижегородской
области от 10.07.2026 № 1053

Перечень управляющих организаций, товариществ собственников жилья и лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателей совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

№ п/п	Наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности	Адресный перечень объектов		Форма управления/обслуживания
1	ООО «УК ЭКСПЕРТ»	1	г. Урень, пер. Красноармейский, д. 5а	ТО
		2	г. Урень, ул. Вокзальная, д. 10	ТО
		3	г. Урень, ул. Вокзальная, д. 12	ТО
		4	г. Урень, ул. Вокзальная, д. 14	ТО
		5	г. Урень, ул. Вокзальная, д. 18	ТО
		6	г. Урень, ул. Вокзальная, д. 21	ТО
		7	г. Урень, ул. Вокзальная, д. 23	ТО
		8	г. Урень, ул. Индустриальная, д. 1	УК
		9	г. Урень, ул. Индустриальная, д. 12	УК
		10	г. Урень, ул. Индустриальная, д. 13	УК
		11	г. Урень, ул. Индустриальная, д. 3	УК
		12	г. Урень, ул. Индустриальная, д. 9	УК
		13	г. Урень, ул. Коммунистическая, д. 1	ТО
		14	г. Урень, ул. Коммунистическая, д. 2	ТО
		15	г. Урень, ул. Коммунистическая, д. 3	ТО
		16	г. Урень, ул. Коммунистическая, д. 43а	ТО

		17	г. Урень, ул. Коммунистическая, д.86	УК
		18	г. Урень, ул. Ленина, д. 104	ТО
		19	г. Урень, ул. Ленина, д. 105	ТО
		20	г. Урень, ул. Ленина, д. 106	ТО
		21	г. Урень, ул. Ленина, д. 108	ТО
		22	г. Урень, ул. Ленина, д. 112	ТО
		23	г. Урень, ул. Ленина, д. 135	ТО
		24	г. Урень, ул. Ленина, д. 137	ТО
		25	г. Урень, ул. Ленина, д. 213	ТО
		26	г. Урень, ул. Ленина, д. 215	ТО
		27	г. Урень, ул. Ленина, д. 219	ТО
		28	г. Урень, ул. Ленина, д. 221	ТО
		29	г. Урень, ул. Ленина, д. 226	ТО
		30	г. Урень, ул. Ленина, д. 97	ТО
		31	г. Урень, ул. Ленина, д. 99	ТО
		32	г. Урень, ул. Попова, д. 146	ТО
		33	г. Урень, ул. Попова, д. 148	ТО
		34	г. Урень, ул. Труда, д. 160	ТО
		35	г. Урень, ул. Труда, д. 169	ТО
		36	г. Урень, ул. Труда, д. 171	ТО
		37	г. Урень, ул. Хозцентр, д.29	УК
		38	г. Урень, ул. Хозцентр, д.30	УК
2	ООО «УК СЕВЕР»	1	г. Урень, ул. Вокзальная, д. 16	ТО
		2	г. Урень, ул. Вокзальная, д. 2а	ТО
		3	г. Урень, ул. Индустриальная, д. 14	УК
		4	г. Урень, ул. Индустриальная, д. 2	УК
		5	г. Урень, ул. Индустриальная, д. 21	ТО
		6	г. Урень, ул. Индустриальная, д. 4	УК
		7	г. Урень, ул. Индустриальная, д. 6	УК
		8	г. Урень, ул. Индустриальная, д. 7	УК
		9	г. Урень, ул. Индустриальная, д. 8	УК
		10	г. Урень, ул. Коммунистическая, д. 19	ТО
		11	г. Урень, ул. Коммунистическая, д. 21	ТО
		12	г. Урень, ул. Коммунистическая, д. 29	ТО
		13	г. Урень, ул. Ленина, д. 227	ТО
		14	г. Урень, ул. Ленина, д. 229	ТО
		15	г. Урень, ул. Ленина, д. 231	ТО
		16	г. Урень, ул. Ленина, д. 266	ТО
		17	г. Урень, ул. Ленина, д. 272	ТО
		18	г. Урень, ул. Ленина, д. 274	ТО
		19	г. Урень, ул. Ленина, д. 276	ТО
		20	г. Урень, ул. Ленина, д. 280	ТО
		21	г. Урень, ул. Ленина, д. 284	ТО
		22	г. Урень, ул. Ленина, д. 79	ТО

		23	г. Урень, ул. Ленина, д.73	ТО
		24	г. Урень, ул. Пиунова, д. 17	ТО
		25	г. Урень, ул. Пиунова, д. 22	ТО
		26	г. Урень, ул. Пиунова, д. 24	ТО
		27	г. Урень, ул. Пиунова, д. 8	ТО
		28	г. Урень, ул. Пиунова, д.18	ТО
		29	г. Урень, ул. Пиунова, д.19	ТО
		30	г. Урень, ул. Пиунова, д.21	ТО
		31	г. Урень, ул. Пиунова, д.4	ТО
		32	г. Урень, ул. Плодосовхоз, д. 16	ТО
		33	г. Урень, ул. Плодосовхоз, д. 17	ТО
		34	г. Урень, ул. Плодосовхоз, д. 18	ТО
		35	г. Урень, ул. Попова, д. 152	ТО
		36	г. Урень, ул. Попова, д. 156	ТО
		37	г. Урень, ул. Попова, д.154	ТО
		38	г. Урень, ул. Советская, д. 20	ТО
		39	г. Урень, ул. Хозцентр, д. 27	УК
		40	г. Урень, ул. Хозцентр, д. 28	УК
		41	д. Красный Яр, д. 1	ТО
3	ООО «ЖЭУ»	1	д. Бобылевка, ул. Кирпичная, д. 2	УК
		2	р.п. Арья, ул. Есенина, д. 2	УК
		3	р.п. Арья, ул. К. Маркса, д. 2	УК
		4	р.п. Арья, ул. К. Маркса, д. 4	УК
		5	р.п. Арья, ул. К. Маркса, д. 6	УК
		6	р.п. Арья, ул. Молодёжная, д. 1	УК
		7	р.п. Арья, ул. Молодёжная, д. 2	УК
		8	р.п. Арья, ул. Молодёжная, д. 5	УК
		9	р.п. Арья, ул. Молодёжная, д. 6	УК
		10	р.п. Арья, ул. Молодёжная, д. 7	УК
		11	р.п. Арья, ул. Молодёжная, д. 8	УК
		12	р.п. Арья, ул. Победы, д. 15	УК
		13	р.п. Арья, ул. Победы, д. 5	УК
		14	р.п. Арья, ул. Строителей, д. 1	УК
		15	р.п. Арья, ул. Строителей, д. 2	УК
		16	р.п. Арья, ул. Строителей, д. 3	УК
		17	р.п. Арья, ул. Строителей, д.4	УК
		18	р.п. Арья, ул. Строителей, д. 5	УК
		19	р.п. Арья, ул. Строителей, д. 6	УК
		20	р.п. Арья, ул. Строителей, д. 7	УК
		21	р.п. Арья, ул. Строителей, д. 8	УК
		22	р.п. Арья, ул. Строителей, д. 9	УК
		23	р.п. Арья, ул. Строителей, д. 9а	УК
		24	р.п. Арья, ул. Труда, д. 1	УК
		25	р.п. Арья, ул. Труда, д. 2	УК

		26	р.п. Арья, ул. Юбилейная, д. 29	УК
		27	р.п. Арья, ул. Юбилейная, д. 6	ТО
		28	р.п. Арья, ул. Юбилейная, д. 7	ТО
		29	р.п. Арья, ул. Юбилейная, д. 8	ТО
4	ТСЖ "Индустриальная Дом № 5"	1	г. Урень, ул. Индустриальная, д. 5	ТСЖ
5	ТСЖ "Химик"	1	г. Урень, ул. Индустриальная, д. 11	ТСЖ
6	Старший по дому Леднев В. Т.	1	г. Урень, ул. Ленина, д. 223	НУ
7	Старший по дому Веселов Н. Г.	1	г. Урень, ул. Ленина, д. 225	НУ
8	Старший по дому Гусева Е. М.	1	г. Урень, ул. Попова, д. 169	НУ
9	Старший по дому Маралов В.С.	1	г. Урень, ул. Попова, д. 175	НУ

Приложение № 4
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
на территории Уренского
муниципального округа Нижегородской
области, утвержденной постановлением
администрации Уренского
муниципального округа Нижегородской
области от 10.07.2026 № 1053

ГРАФИК
проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

№ п/п	Наименование лица, подлежащего оценке	Срок начала проведения оценки	Срок окончания проведения оценки
Теплоснабжающие организации			
1	ООО «Гранит»	16.09.2026	01.10.2026
2	ООО «Коммунсервис»	16.09.2026	01.10.2026
3	ГБУ СРЦИ «Красный Яр»	16.09.2026	01.10.2026
Потребители тепловой энергии теплотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплотребляющих установках в отношении теплотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений)			
4	Подведомственные объекты управления образования администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области	24.08.2026	28.08.2026
5	Подведомственные объекты управления культуры, информационного обеспечения и молодежной политики администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области	17.08.2026	21.08.2026
6	Подведомственные объекты ГКУ НО «Управление социальной защиты населения Уренского муниципального округа»	09.09.2026	09.09.2026
7	ГБ ПОУ «УИЭТ»	24.08.2026	28.08.2026
8	ГКОУ «Уренская коррекционная школа-интернат»	24.08.2026	28.08.2026

9	ГБУЗ НО «Уренская ЦРБ»	10.09.2026	10.09.2026
10	МАУ ДО «ФОК в г. Урень Нижегородской области»	10.09.2026	10.09.2026
Управляющие организации, товарищества собственников жилья и лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председатель совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров			
11	ООО «ЖЭУ»	01.09.2026	02.09.2026
12	ООО «УК Эксперт»	03.09.2026	04.09.2026
13	ООО «УК Север»	07.09.2026	08.09.2026
14	ТСЖ «Индустриальная Дом №5»	09.09.2026	09.09.2026
15	ТСЖ «Химик»	09.09.2026	09.09.2026
16	Старший по дому Леднев В. Т. (г. Урень, ул. Ленина, д. 223)	09.09.2026	09.09.2026
17	Старший по дому Веселов Н. Г. (г. Урень, ул. Ленина, д. 225)	09.09.2026	09.09.2026
18	Старший по дому Гусева Е. М. (г. Урень, ул. Попова, д. 169)	09.09.2026	09.09.2026
19	Старший по дому Маралов В.С. (г. Урень, ул. Попова, д. 175)	09.09.2026	09.09.2026

Приложение № 5

к Программе проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. на территории
Уренского муниципального округа Нижегородской
области, утвержденной постановлением администрации
Уренского муниципального округа Нижегородской
области от 10.07.2026 № 1053

**Форма оценочного листа и образец расчета
индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций**

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Примечания к расчетам показателей готовности	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Итсо= Кзакон о тепл*0,9+Кпредп*0,05+Кплан*0,05	
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);	–	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	Кзакон о тепл	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Кзакон о тепл = Кфунк*0,05+Крежим.налад*0,01+Ккачест*0,01+ Ккомм.учет*0,01+Ккач.строит*0,25+ Кнадеж*0,65+Крезерв*0,01+Кпорядок*0,01	
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 – 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кфункц	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Кфункц=Кшт*0,1+Ксогл*0,1+Кдисп*0,1+Кперечень*0,1+ Кэсп/произв.инстр*0,1+Кзнаний*0,1+Кобуч*0,1+Котв*0,1+ Кохр.труда*0,1+Ктрен*0,1	

1.1.1	теплоснабжении)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	Кшт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 543 (далее – Правила оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон), показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.	
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	Ксогл	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{согл} = \frac{M_{согл}}{M_{всего}} \cdot PCO$ в системе т/сн Для единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) применяется вышеуказанная формула, при этом если в системе теплоснабжения отсутствуют другие теплоснабжающие организации, то соглашение ЕТО не заключается и показатель для нее равен 1, иначе указанные ЕТО оцениваются в общем порядке по принципу: наличие – 1 отсутствие – 0.	
1.1.2.1			Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	–	Mсогл	1	Фактическое значение, равное количеству соглашений об управлении системой теплоснабжения	
1.1.2.2			Количество организаций всего в системе теплоснабжения	–	Mвсего PCO в системе т/сн	1	Фактическое значение, равное количеству организаций всего в системе теплоснабжения	
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	Кдисп	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Кперечень	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Кперечень= КпереченьОПО*0,5+ Кперечень неОПО*0,5 Если в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.1.4.1, 1.1.4.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1; отсутствие – 0.	
1.1.4.1			Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	КпереченьОПО	1	В случае эксплуатации ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если ОПО не эксплуатируются, значение принимается равным 1.	
1.1.4.2			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	Кперечень неОПО	1	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если объекты, не являющиеся ОПО, не эксплуатируются, значение принимается равным 1. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 543 (далее – Правила оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон), показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.	
1.1.5		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	Кэспл/произв.инстр	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

1.1.6		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил № 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	Кзнаний	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{знаний} = K_{проток} * 0,5 + K_{удост} * 0,5$ Если в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.1.6.1, 1.1.6.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1; отсутствие – 0.	
1.1.6.1			Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	Кпров зн не ОПО	1	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если объекты, не являющиеся ОПО, не эксплуатируются, значение принимается равным 1. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 543 (далее – Правила оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон), показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.	
1.1.6.2			Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	Кпров зн ОПО	1	В случае эксплуатации ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если ОПО не эксплуатируются, значение принимается равным 1.	

1.1.7		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	Кобуч	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае, если ОПО не эксплуатируются, то Кобуч принимается равным 1.	
1.1.8		Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	Котв	1	Котв = Котв неОПО*0,5+ Котв ОПО*0,5 Если в соответствии с пунктом 21 Порядка в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.1.8.1, 1.1.8.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1; отсутствие – 0.	
1.1.8.1			Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	Котв неОПО	1	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если объекты, не являющиеся ОПО, не эксплуатируются, значение принимается равным 1 Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.	
1.1.8.2			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за	0,5	Котв ОПО	1	В случае эксплуатации ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если ОПО не эксплуатируются, значение принимается равным 1.	

			осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО					
1.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	Кохр.труда	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.	
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	Ктрн	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	Крежим.налад	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $\text{Крежим.налад} = \text{Ктемпл.граф} * 0,5 + \text{Крежим.карт} * 0,5$	
1.2.1		Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	Ктемпл.граф	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	Крежим.карт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	Ккачест	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	Ккомм.учет	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	Ккач.строит	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0. Значение индекса готовности Итсо не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 – 9.3.21, 9.3.123 – 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	Кнадеж	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $Кнадеж = Косвид * 0,01 + Кобслед * 0,05 +$ $Кдым.труб * 0,05 + Киспыт * 0,01 +$ $Кгидр * 0,4 + Кшурф * 0,01 + Кочист.промыв * 0,4 +$ $Кэлектр.сопр * 0,01 + Кнасос стан * 0,01 + Ктопл * 0,03 +$ $Кматер * 0,01 + Кстрах * 0,01$	
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	Косвид	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $Косвид = Косвид ОПО * 0,5 + Косвид не ОПО * 0,5$ Если в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.6.1.1, 1.6.1.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1; отсутствие – 0.	

1.6.1.1		оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид не ОПО	1	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если объекты, не являющиеся ОПО, не эксплуатируются, значение принимается равным 1. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительных период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.	
1.6.1.2			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид ОПО	1	В случае эксплуатации ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если ОПО не эксплуатируются, значение принимается равным 1.	
1.6.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	Кобслед	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.	

1.6.3		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,05	Кдым.труб	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, Кдым.труб принимается равным 1. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.	
1.6.4		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,01	Киспыт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, Киспыт принимается равным 1. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.	
1.6.5		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	Кгидр	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае, тепловые сети не эксплуатируются, Кгидр принимается равным 1. Значение индекса готовности Итсо не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	

1.6.6		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	Кшурф	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, Кшурф принимается равным 1.	
1.6.7		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	Кочист.промыв	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0. Значение индекса готовности Итсо не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	
1.6.8		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	Кэлектр.сопр	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае, если тепловые сети не эксплуатируются, Кэлектр.сопр принимается равным 1.	
1.6.9		Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	Кнасос.стан	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.6.10		Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,03	Ктопл	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{топл} = K_{догтопл} * 0,5 + K_{запас} * 0,5$	
1.6.10.1			Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	Кдогтопл	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: Кдогтопл=1, если подтверждено наличие договоров; Кдогтопл=0, если не подтверждено наличие договоров	

1.6.10.2		на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	Кзапас	1	Значение выставляется автоматически, в зависимости от следующих условий: $K_{запас}=1$, если $Запасфакт \geq Запаснормат$ $K_{запас}=0$, если $Запасфакт < Запаснормат$ Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: $K_{запас}=1$, если $Запасфакт \geq Запаснормат$ $K_{запас}=0$, если $Запасфакт < Запаснормат$	
1.6.10.2.1			Фактический объем запаса топлива, тыс. т	–	Запасфакт	1	фактическое значение объема запаса топлива, тыс. т.	
1.6.10.2.2			Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	–	Запаснормат	1	фактическое значение утвержденного нормативного запаса топлива, тыс. т	
1.6.11		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	Кматер	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{матер} = \% \text{ наличия запас мат факт по инвентар} / 100$ Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительных период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.	
1.6.11.1				–	% наличия запас мат факт по инвентар	100	Фактическое значение наличия материальных запасов по инвентаризации, выраженное в процентах от необходимого.	

1.6.12		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	Кстрах	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае эксплуатации только объектов, не являющиеся ОПО, значение принимается равным 1.	
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	0,01	Крезерв	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	Кпорядок	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил) Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Кплан	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

Приложение № 6
к Программе проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. на территории
Уренского муниципального округа Нижегородской
области, утвержденной постановлением администрации
Уренского муниципального округа Нижегородской
области от 10.07.2026 № 1053

Форма оценочного листа и образец расчета

индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, товариществ собственников жилья и лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких

договоров

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Примечания к расчетам показателей готовности	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Ипотр=Кзакон о тепл*0,85+ Кжил.фонд*0,06 +Кгаз*0,02+Кпредп*0,05+Кплан*0,02	

1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):	–	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Кзакон о тепл	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Кзакон о тепл=Кбезопасн*0,8+Крежим*0,03+Кзадолж*0,15+Кучет*0,02	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Кбезопасн=Кпромыв*0,31+Кгидр*0,31+Карм*0,01+Котв*0,01+Киспыт*0,31+Кперечень*0,01+Кэкспл/произв.инстр*0,01+Кпаспорт.тепл.пункт*0,01+Кшт*0,01+Крегул.темпер*0,01	
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	Кпромыв	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

1.1.4		Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Киспыт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Кперечень	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Кэспл/произв.инстр	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	Кпаспорт.тепл.пункт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крегул.темпер	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Крежим	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $Крежим = 0,5 * K_{врез} + 0,5 * K_{тех.готов}$	
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Ктех.готов	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{задолж} = K_{договор} * 0,05 + K_{свер} * 0,95$	
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Кучет	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{учет} = K_{провер.уз.уч} * 0,5 + K_{провер.кип} * 0,5$	
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер.уз.уч	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Кпротвер.кип	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{жил.фонд} = K_{контур} * 0,7 + K_{дезинф} * 0,3$	
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Кдезинф	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Кгаз	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{газ} = K_{дым.вент} * 0,5 + K_{догов.тех.обсл} * 0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, Кгаз принимается равным 1.	
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Кдым.вент	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Кдогов.тех.обсл	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кплан	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	